Endlich eine Lösung für die nervigen kleinen Aufgaben

Wer schließt die Tür auf bei Wartungsarbeiten oder Reparaturen und kontrolliert diese? Wer sorgt dafür, dass das Klingeltableau immer ordentlich aussieht? Wer dokumentiert Schäden und leitet diese ordnungsgemäß an den Verwalter oder Sie weiter?

Wenn Ihnen Ihre Zeit als Eigentümer zu kostbar für diese nervigen Aufgaben ist, Sie aber Wert auf eine ordentliche Erledigung legen, dann haben wir genau das richtige für Sie.

Das Hausmeister-Service-Abo nimmt Ihnen all das und noch viel mehr ab, damit Sie Ihr Leben sorgenfrei genießen können. Kontaktieren Sie uns jetzt und informieren Sie sich noch heute:

Tel.: 02203 - 2 90 43 43

DAS SAGEN UNSERE KUNDEN ÜBER UNS:

Einfach, bequem und eine super Erleichterung
- Max Schmietendorf
www.maxschmietendorf.de

Hervorragender und zuverlässiger Service! Wir sind sehr begeistert!
- Annisa Profeta
www.advopart.de

Endlich mal ein Service der einem Arbeit abnimmt statt sie zu schaffen. - Damian Motz
www.dm-computing.de

Ich weiß nicht, wie ich vorher ohne diesen Service gelebt habe.
- Nicola Buchner
www.bestbion.com

Top! Top! Top! Wer entspannt Immobilien besitzen möchte, braucht diesen Service.
- André Herrmann
www.andre-herrmann-immobilien.de

Ein Service von

DER IMMOBILIEN BUTLER® GMBH
IHR HAUSWART MIT HERZ UND VERSTAND

Der Immobilien Butler GmbH | Gilsonstr. 70 | 51145 Köln
Inhaber Robert Gebhard | Tel: 02203 - 2 90 43 43

HAUSMEISTER SERVICE-ABO

FÜR EIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

... weil Ihr Besitz Ihnen Freiräume schaffen sollte und keinen Stress

Eigentum verpflichtet! Deswegen achten wir auf die Betreiber- und Verkehrssicherungspflichten und sorgen so, für ein haftungsfreies Umfeld!

HAUSMEISTER **BASIS**

nur

10,70 €

pro Woche & Objekt

- Leuchtmittelwechsel bei Defekt inkl. Dokumentation von Ort und Zeit
- Regelmäßige Überprüfung der elektr. Einrichtungen wie Schalter etc.
- Regelmäßige Überprüfung Türschließer & Schlösser inkl. Pflegen und Nachstellen
- Dokumentation von Schäden inkl. Bilder und Schadenbericht sowie Reparaturmeldungen an den Verwalter
- Vorlage schriftlicher Arbeitberichte (Objekttagebuch) im Rahmen der Rechnungsstellung

BESTSELLER

HAUSMEISTER **GOLD**

nur

12,70 €

pro Woche & Objekt

- Alle Leistungen des **BASIS-PAKETs** zuzüglich der folgenden Leistungen
- Terminorganisation mit Handwerker oder deren Einlass und Kontrolle ihrer Arbeiten
- Klingeltableau & Briefkastenschild-pflege und Instandhaltung*
- Wasserfilter einmal monatlich spülen inkl. Dokumentation
- Wasserdruck an der Heizung kontrollieren und ggf. auffüllen inkl. Dokumentation
- Gemeinschaftsflächen auf Sauber-keit prüfen wie z.B. auf Spinnweben
- Hausordnung durchführen und einhalten
- Rauchmelderüberprüfung und/oder Wechsel der Batterien sowie Wartungsplan durchführen

HAUSMEISTER **PREMIUM**

nur

31,90 €

pro Woche & Objekt

- Alle Leistungen des **BASIS- & GOLD-PAKETs** zuzüglich der folgenden Leistungen
- 24 Stunden Notdienstbereitschaft
- Garantierter Besuch der Liegen-schaft immer am gleichen Tag
- Überprüfung der Absperrhähne auf Gängigkeit
- Kostenlose Sperrmüllentsorgung
- Legionellen Prüfung durchführen, dokumentieren und an die Hausver-waltung übermitteln

Alle Preise zzgl. 19% MwSt.

* Bei gravierten Klingel- und Briefkastenschildern, trägt die Zusatzkosten der Eigentümer!